



## **CAPO II**

### **Zone di carattere storico e artistico / ZTO A)**

#### **Art. 12**

##### **Zona A1 – Centro storico**

Nella zona A1, che comprende l'antico borgo fortificato, valgono le disposizioni previste dal vigente Piano particolareggiato del Centro storico, approvato con D.C.C. n. 52 del 26.11.1996 con valenza di Piano di recupero ai sensi della L. n. 457/1978, e quelle di eventuali varianti o nuovi piani urbanistici attuativi nei limiti dei parametri massimi consentiti dalla legislazione vigente.

##### **a) Destinazioni consentite**

Residenziali, terziarie, commerciali al minuto, artigianato di servizio, pubblici esercizi, attrezzature ricettive, attrezzature di interesse comune civili e religiose, servizi pubblici.

##### **b) Destinazioni escluse**

Attività che producono inquinamenti acustici ed atmosferici.

##### **c) Interventi edilizi consentiti in assenza di piano urbanistico attuativo**

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

##### **d) Interventi edilizi consentiti previa approvazione di piano urbanistico attuativo**

Ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione con parametri urbanistici stabiliti dal piano urbanistico attuativo.